



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БРЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

ул. Ленина, д. 42, п. Бреды, Челябинская область, Российская Федерация, 457310, тел. (351-41) 3-40-60, факс (351-41) 3-40-60

16 октября 2014 г.

№ 4

О внесении изменений в Правила благоустройства Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области

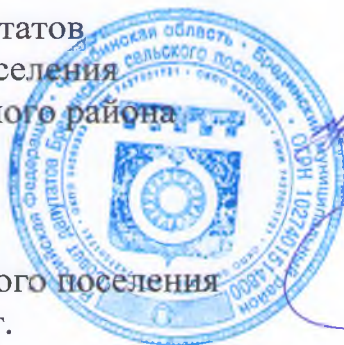
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области Совет депутатов Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Брединского сельского поселения от 18 марта 2008 года № 6, изложив их в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационных стендах Брединского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Брединского сельского поселения В.А. Станкова.

Председатель Совета депутатов
Брединского сельского поселения
Брединского муниципального района
Челябинской области



Handwritten signature in blue ink.

Н.А. Хаматова

Глава Брединского сельского поселения

Handwritten signature in blue ink.

В.А. Станков

«26» октября 2017 г.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
Брединского сельского поселения
от 18.03.2008г. № 6
(в редакции решения Совета
депутатов Брединского сельского
поселения от 26.10.2017г. № 7)

Правила благоустройства территории
Брединского сельского поселения Брединского муниципального района
Челябинской области

Раздел I. Общие положения

I. Основные термины и определения. Субъекты благоустройства

1. Настоящие Правила благоустройства территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области (далее - Правила) определяют обязательные для исполнения требования к состоянию общественных пространств на территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области (далее – поселение, муниципальное образование), к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, виды работ по благоустройству и периодичность их выполнения, к доступности городской среды для маломобильных групп населения, определяют общие подходы к планированию и осуществлению проектов по благоустройству, механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории поселения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2. Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», иные федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные

правовые акты Российской Федерации (указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти), Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Устав Челябинской области, законы и иные нормативные правовые акты Челябинской области, муниципальные нормативные правовые акты Брединского муниципального района Челябинской области, Устав Брединского сельского поселения, решения, принятые на местных референдумах и сходах граждан, и иные муниципальные правовые акты Брединского сельского поселения.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения, всеми гражданами, проживающими или пребывающими на территории поселения (далее - организации и граждане).

4. Настоящие Правила приняты в целях обеспечения права граждан на благоприятную среду обитания.

5. В целях применения настоящих Правил используются следующие основные термины и определения:

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

Внутриквартальный проезд - дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

Газон - земельный участок в пределах границ поселения с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав, преимущественно многолетних видов. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона;

Городская среда - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории муниципального образования;

Детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

Детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

Жилищно-эксплуатационная организация - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, либо в случае если в договоре управления многоквартирным домом отсутствует обязанность управляющей организации по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства - иная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая содержание и благоустройство придомовой территории в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором на оказание услуг по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства;

Зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения;

Земляные работы - комплекс работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе производства которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные элементы благоустройства, осуществляемый на основании специального письменного разрешения (ордера) в соответствии с требованиями настоящих Правил;

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

Игровое оборудование - набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными участками для ведения личного

подсобного хозяйства, огородничества, палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и другие);

Малоэтажная жилая застройка – жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно;

Малые архитектурные формы - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

Некапитальные нестационарные объекты – временные легковозводимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники,

беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи и другие объекты некапитального характера);

Несанкционированная свалка отходов – самовольное размещение отходов производства и потребления вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов;

Общественные пространства – территории общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Объекты благоустройства территории - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в том числе детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны; контейнерные площадки и специальные площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

Объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

Объекты социальной сферы - здания, сооружения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения, занимаемые учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактическими учреждениями;

Объекты торговли, общественного питания - магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столовые и иные подобные объекты (за исключением розничных рынков и ярмарок);

Ограждение территории - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам;

Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения;

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта – сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

Палисадник - элемент благоустройства территории, расположенный между домом, зданием и дорогой (тротуаром), имеющий ограждение и используемый для выращивания цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников;

Пешеходная зона - территория поселения исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

Пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования;

Посадочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, выгула собак;

Прилегающая территория - земельный участок в границах территории поселения, не сформированный в соответствии с требованиями действующего законодательства, непосредственно примыкающий к границам здания, сооружения, некапитального нестационарного объекта, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, подлежащий в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, благоустройству силами собственников (иных законных владельцев) соответствующих объектов капитального строительства и

некапитальных нестационарных объектов, границы которого определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил;

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор;

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

Специализированные организации – юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие на основании договора (муниципального контракта), заключенного с уполномоченным органом местного самоуправления, деятельность по содержанию территории поселения, озеленению территории и содержанию зеленых насаждений, содержанию автомобильных дорог общего пользования, обслуживанию технических средств организации дорожного движения и пр.;

Спортивная площадка - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

Средства наружной информации – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые конструкции) и другие средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

Строительный мусор - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

Субъекты благоустройства - лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории поселения в соответствии с требованиями настоящих Правил;

Твердые коммунальные (бытовые) отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Территория индивидуального жилого дома - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений;

Территория общего пользования - территории поселения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

Уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

Улично-дорожная сеть – часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;

Усадебный жилой дом – многоквартирный дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства;

Фасады здания (сооружения) - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения);

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства. К элементам благоустройства относятся в том числе элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование; элементы освещения.

Иные определения и понятия, используемые в настоящих Правилах, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области, положениями настоящих Правил и иными муниципальными правовыми актами поселения.

6. Субъектами благоустройства территории поселения являются:

1) по объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - владельцы и (или) пользователи этих объектов (физические и юридические лица);

2) по объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - органы государственной власти, местного самоуправления соответственно;

3) по объектам благоустройства, находящимся в иных формах собственности, - собственники, владельцы и (или) пользователи объектов и территорий (физические и юридические лица).

7. Организация благоустройства и санитарного содержания объектов благоустройства возлагается на субъектов благоустройства соответствующих территорий и (или) уполномоченных ими лиц.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, такие лица осуществляют деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

8. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности осуществляют благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, владеющие на праве собственности или ином законном праве зданиями (помещениями в них), сооружениями, некапитальными нестационарными объектами, осуществляют благоустройство прилегающих к таким объектам территорий в соответствии с настоящими Правилами.

9. Субъекты благоустройства обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на всей территории поселения в соответствии с настоящими Правилами;

2) осуществлять благоустройство (включая своевременную и качественную уборку) объектов благоустройства, в том числе прилегающих и иных территорий, и элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

II. Общие принципы деятельности по благоустройству территории

10. К деятельности по благоустройству территории поселения относятся разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

11. Под проектной документацией по благоустройству территории поселения понимается пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав проектной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

12. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В

отдельных случаях жители поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании и выполнении мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, том числе возведению малых архитектурных форм;

б) иные лица.

13. Развитие городской среды муниципального образования осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

14. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

15. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, рекомендуется обеспечивать участие жителей поселения в соответствии с разделом IX настоящих Правил.

16. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и реализации принятых решений.

17. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

18. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории поселения достигается путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства);

5) принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

19. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

20. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

21. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов

благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, жилищно-эксплуатационных организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

22. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории поселения, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

23. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

24. Производство и приемка работ по благоустройству территории осуществляются с учетом требований СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (далее - СП 82.13330.2016).

25. Работы по благоустройству территорий выполняются в соответствии с проектом благоустройства с соблюдением технологических требований, предусмотренных СП 82.13330.2016 и проектами производства работ.

26. Материалы, применяемые при производстве работ по благоустройству территорий, указываются в проекте и должны соответствовать требованиям соответствующих стандартов и технических условий.

Раздел II. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, объектам благоустройства и их отдельным элементам

III. Общие требования к состоянию общественных пространств

27. Общественные пространства, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, постоянно доступны для населения муниципального образования и используются для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности с учетом требований действующего законодательства.

28. Общественные пространства муниципального образования включают участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, центров общемуниципального и локального значения, пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки (учреждения торговли, культуры, искусства, образования и тому подобные

объекты местного значения); они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

29. Внешнее благоустройство на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения или асфальтового покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и другое).

30. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

31. Озелененные территории общего пользования рекомендуется оборудовать малыми архитектурными формами.

32. На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

33. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Содержание урн (баков) осуществляется в соответствии с пунктом 67.6 настоящих Правил.

34. Площади

34.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, памятников, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

34.2. Перечень элементов благоустройства на территории площади, как правило, включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

34.3. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

2) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

34.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

34.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

34.6. При озеленении площади возможно использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

IV. Общие требования к объектам благоустройства

35. Требования к благоустройству территорий общественного назначения

35.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общемуниципального и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

35.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

35.3. Благоустройство общественных пространств осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными главой III настоящих Правил.

35.4. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органов

власти и управления, больниц и тому подобных объектов. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки и иные подобные зоны), как правило, формируются в виде группы участков.

35.5. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с отраслевой специализацией.

35.6. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства наружной информации. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать размещение скамей.

35.7. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

36. Требования к благоустройству территорий производственного назначения

36.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства следует применять в соответствии с настоящими Правилами.

36.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

36.3. Как правило, перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

36.4. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

36.5. В СЗЗ не допускается размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, спортивных сооружений, детских площадок.

37. Требования к благоустройству территорий жилого назначения

37.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

37.2. Общественные пространства

37.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

37.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов следует оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) рекомендуется предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов муниципального значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

37.2.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства наружной информации.

37.2.4. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения или асфальтового покрытия. Рекомендуется размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

37.2.5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

37.3. Участки жилой застройки

37.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

37.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием территорией (придомовая территория многоквартирной застройки) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры

территории позволяют, рекомендуется предусматривать в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

37.3.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

37.3.4. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

37.3.5. Возможно ограждение участка жилой застройки с соблюдением требований пункта 65 настоящих Правил. При размещении участков жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускать со стороны улицы размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

37.3.6. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях, следует проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

37.3.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства следует вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

37.3.8. Размещение палисадников допускается с учетом существующих пешеходных транзитов, соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций и нормативной ширины проезжей части дороги.

37.3.9. Допускается устройство палисадников на землях, находящихся в муниципальной собственности, при условии использования занятого палисадником земельного участка в целях благоустройства и декоративного озеленения.

37.3.10. Запрещается устройство палисадников с нарушением санитарных, экологических, пожарных и иных обязательных требований и норм, требований земельного и градостроительного законодательства.

37.3.11. В случаях проведения аварийно-восстановительных, ремонтных работ, аварийно-спасательных, строительных работ и наличия препятствий при их осуществлении в виде конструкций палисадников и декоративных растений, указанные препятствия устраняются собственником палисадника незамедлительно.

37.3.12. На реконструируемых территориях участков жилой застройки рекомендуется предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию

неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, киосков и иных подобных объектов), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

37.3.13. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых территориях допускаются в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной, пожарной и специальной техники. Хранение и стоянка грузового автотранспорта, в том числе частного, допускаются только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

37.3.14. На территории частных и неканализованных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям определяются самими домовладельцами или арендаторами в соответствии с пунктом 67.4 настоящих Правил.

37.3.15. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и водонепроницаемый выгреб, объем которого рассчитывается исходя из численности населения, пользующегося уборной.

37.3.16. Запрещается устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

37.4. Участки детских садов и школ

37.4.1. На территории участков детских садов и школ рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

37.4.2. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, средства наружной информации.

37.4.3. В качестве твердых видов покрытий следует предусматривать применение цементобетона, асфальтового покрытия или плиточного мощения.

37.4.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

37.4.5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы следует проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

37.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

37.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать непересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Следует не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 метров.

37.5.2. Как правило, перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, осветительное оборудование, средства наружной информации (указатели).

37.5.3. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

37.5.4. Благоустройство участка, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

38. Требования к благоустройству территорий транспортной и инженерной инфраструктуры

38.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы, переходы иных типов, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

38.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

38.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций поселения следует вести с учетом СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных

знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее – ГОСТ Р 52289-2004), ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей поселения в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

38.4. Улично-дорожная сеть (далее - УДС)

38.4.1. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

38.4.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и требований безопасности движения.

38.4.3. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости в соответствии с СП 82.13330.2016.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других объектов), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

38.4.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог следует устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с действующими СНиП и ГОСТ. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении следует проектировать с соблюдением пункта 38.4.3 настоящих Правил.

38.4.5. Возможно устройство снегозащитных насаждений в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства» (далее – ГОСТ Р 52766-2007).

38.4.6. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия» (далее – ГОСТ 26804-2012), ГОСТ 52607-2006 «Технические средства организации дорожного

движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования».

38.4.7. Освещение транспортных и пешеходных зон осуществляется в соответствии с пунктом 70.11 настоящих Правил.

Для освещения улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке).

38.4.8. Возможно размещение оборудования архитектурного (праздничного) освещения.

38.5. Пешеходные переходы

38.5.1. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

38.5.2. Выбор мест размещения пешеходных переходов осуществляют с учетом сформировавшихся регулярных пешеходных потоков, расположения остановок маршрутных транспортных средств, объектов притяжения пешеходов.

38.5.3. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

Вид пешеходного перехода выбирают в зависимости от величины и соотношения интенсивности автомобильного и пешеходного движения в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007.

38.5.4. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов, как правило, включает: дорожную разметку, дорожные знаки, осветительное оборудование.

38.6. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

38.6.1. На территории поселения могут предусматриваться следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

38.6.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

38.6.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

39. Требования к благоустройству пешеходных коммуникаций

39.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, пешеходные дорожки, тропинки.

39.2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

39.3. Проектирование тротуаров, пешеходных дорожек производится в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007.

39.4. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

39.5. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

39.6. Основные пешеходные коммуникации

39.6.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

39.6.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения.

39.6.3. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

39.6.4. Следует предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 метрам.

39.6.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения

сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 метра), предназначенной для посетителей и покупателей.

39.6.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн.

39.6.7. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

39.6.8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций следует устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 метра и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать асфальтовое покрытие или мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, следует производить в соответствии с пунктом 65.7 настоящих Правил.

39.6.9. На стыке тротуара и проезжей части рекомендуется устанавливать дорожные бортовые камни в соответствии с пунктом 64.2.1 настоящих Правил.

39.6.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном рекомендуется устанавливать садовый борт в соответствии с пунктом 64.2.2 настоящих Правил.

39.6.11. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле рекомендуется предусматривать устройство лестниц в соответствии с пунктом 64.3.1 настоящих Правил.

39.6.12. Рекомендуется предусматривать ограждения пешеходных дорожек в соответствии с пунктом 65 настоящих Правил.

39.6.13. Освещение пешеходных коммуникаций организуется в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 и пунктом 70.11 настоящих Правил.

39.6.14. На территории основных пешеходных коммуникаций возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

39.6.15. При создании тротуаров необходимо учитывать следующее:

1) тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

2) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

39.6.16. На территории поселения пешеходные маршруты рекомендуется обеспечивать озеленением.

39.6.17. При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.

39.7. Второстепенные пешеходные коммуникации

39.7.1. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0-1,5 метра.

39.7.2. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

39.8. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Возможно мощение плиткой.

39.9. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

39.10. Использование на территориях пешеходных коммуникаций малых архитектурных форм осуществляется с соблюдением пункта 71.14 настоящих Правил.

40. Требования к организации и благоустройству площадок

40.1. На территории поселения рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей, контейнерные площадки. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий подлежит согласованию с уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

40.2. Детские площадки

40.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется предусматривать организацию спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и прочее) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

40.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров.

40.2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5-0,7 кв. метра на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок - в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в поселении.

40.2.4. Площадки для игр детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв. метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. метров.

40.2.5. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. метров, школьного возраста - 100-300 кв. метров, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. метров. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. метров). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять ограждениями, густыми зелеными посадками или декоративными стенками.

40.2.6. В условиях сложившейся или высокоплотной застройки размеры площадок, расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

40.2.7. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

40.2.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

40.2.9. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

40.2.10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое и другие) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с

возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия. Покрытие в зоне приземления должно быть свободно от каких-либо элементов с острыми концами или опасных выступов. Покрытие устраивают так, чтобы не было участков, на которых возможны застревания.

40.2.11. Места установки скамеек могут оборудоваться твердыми видами покрытия или фундаментом в соответствии с настоящими Правилами и требованиями действующих ГОСТ и СНиП.

40.2.12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

40.2.13. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с шипами или колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

40.2.14. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности.

40.2.15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

40.3. Площадки отдыха

40.3.1. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их рекомендуется размещать на участках жилой застройки - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта - не менее 50 метров. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 метров, площадок шумных настольных игр - не менее 25 метров.

40.3.2. Площадки отдыха на жилых территориях рекомендуется проектировать из расчета 0,1- 0,2 кв. метров на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. метров, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв. метров. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12-15 кв. метров. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков возможна организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

40.3.3. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности

площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

40.3.4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде асфальтового покрытия или плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

40.3.5. Для озеленения площадок отдыха не допускается применять растения с ядовитыми плодами.

40.3.6. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

40.4. Спортивные площадки

40.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида и специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

40.4.2. Проектирование и размещение благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

40.4.3. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: различные виды покрытия в зависимости от спортивной направленности площадки, спортивное оборудование. Возможно озеленение и ограждение площадки.

40.4.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки. Не следует применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

40.4.5. Площадки рекомендуется оборудовать ограждением, материал и высота которого определяются спортивной направленностью площадки.

40.5. Контейнерные площадки

40.5.1. Наличие контейнерных площадок может предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные (бытовые) отходы (далее - ТБО).

40.5.2. Площадки следует размещать в соответствии с действующими СанПиН удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 метров. При этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов)

следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок. Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

40.5.3. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний до мест накопления ТБО, эти расстояния устанавливаются администрацией поселения комиссионно с участием (по согласованию) представителей отделов капитального строительства и проектирования, жилищно-коммунального хозяйства и субсидирования граждан администрации Брединского муниципального района, а также специалиста по экологии администрации Брединского муниципального района.

40.5.4. Размещение вновь образуемых контейнерных площадок согласовывается администрацией поселения.

40.5.5. Рекомендуется определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 2-3 кв. метра.

40.5.6. Контейнерные площадки должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

40.5.7. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование, средства наружной информации.

40.5.8. Контейнерные площадки рекомендуется проектировать с водонепроницаемым покрытием, имеющими удобные подъезды для спецавтотранспорта и подходы для жителей. Рекомендуется предусматривать ограждение площадки с трех сторон, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Возможно озеленение площадки.

40.5.9. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

40.5.10. Функционирование осветительного оборудования следует устанавливать в режиме освещения прилегающей территории.

40.5.11. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной.

40.5.12. Площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по

содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

40.6. Площадки для выгула собак

40.6.1. Площадки для выгула собак рекомендуется располагать не ближе 5,0 метров от красных линий улиц и дорог на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

40.6.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400-600 кв. метров, на прочих территориях - до 800 кв. метров, в условиях сложившейся застройки допускается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 метров, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 метров.

40.6.3. В перечне элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак рекомендуется предусматривать: различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное и информационное оборудование. Возможно периметральное озеленение.

40.6.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (асфальтовое покрытие, плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

40.6.5. Ограждение площадки рекомендуется выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом следует учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

40.6.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

40.6.7. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди.

40.7. Площадки для дрессировки собак

40.7.1. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 метров. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. метров, в условиях сложившейся застройки допускается уменьшенный размер площадки, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

40.7.2. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

40.7.3. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

40.7.4. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 метров. Следует предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

40.7.5. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя.

40.8. Площадки автостоянок

40.8.1. На территории поселения рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: длительного и кратковременного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и других).

40.8.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий должно приниматься в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

40.8.3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянку следует предусматривать не ближе 15 метров от конца или начала посадочной площадки.

40.8.4. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

40.8.5. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

40.8.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня. При сопряжении покрытия площадки с газоном рекомендуется устанавливать садовый борт в соответствии с пунктом 64.2.2 настоящих Правил.

40.8.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

41. Требования к благоустройству территорий рекреационного назначения

41.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

41.2. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

41.3. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

41.4. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

1) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов: удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

41.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических

особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

41.6. Зоны отдыха

41.6.1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжа должна приниматься по расчету количества посетителей.

41.6.2. Проектирование зон отдыха в прибрежной части водоемов (пляжей) осуществляется с соблюдением требований ГОСТ и иных обязательных требований.

41.6.3. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха может включать: твердые виды покрытия проезда, твердые или комбинированные (плитка, утопленная в газон) - дорожек, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

41.6.4. При проектировании озеленения следует обеспечивать:

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 процентов общей площади зоны отдыха;

2) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и прочее).

41.6.5. Не допускается использование территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и прочего).

41.6.6. На территории зоны отдыха возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое» и другое).

41.7. Парки

41.7.1. На территории поселения возможно проектирование следующих видов парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

41.7.2. Многофункциональный парк

41.7.2.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

41.7.2.2. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и другое). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

41.7.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка может включать: твердые виды покрытия (асфальтовое покрытие, плиточное мощение) основных дорожек и площадок

(кроме детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (торговые тележки «Вода», «Мороженое» и другое), осветительное оборудование, средства наружной информации о зоне парка или о парке в целом.

41.7.2.4. На территории многофункционального парка рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

41.7.2.5. На территории многофункционального парка возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

41.7.3. Специализированные парки

41.7.3.1. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

41.7.3.2. Перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков может включать: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, средства наружной информации (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

41.7.4. Парк жилого района

41.7.4.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

41.7.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района может включать: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

41.7.4.3. При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

41.7.4.4. На территории парка жилого района возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического

оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое» и другое) и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

41.8. Сады

41.8.1. На территории муниципального образования могут проектироваться следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки и другие.

41.8.2. Сад отдыха и прогулок

41.8.2.1. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

41.8.2.2. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок может включать: твердые виды покрытия дорожек в виде асфальтового покрытия или плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (торговые тележки «Вода», «Мороженое» и другое), осветительное оборудование.

41.8.2.3. На территории сада отдыха и прогулок может предусматриваться колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурного освещения.

41.8.2.4. На территории сада отдыха и прогулок возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

41.8.3. Сады при зданиях и сооружениях

41.8.3.1. Сады при зданиях и сооружениях могут формироваться у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

41.8.3.2. Приемы озеленения и цветочного оформления применяются в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений.

41.8.4. Сад-выставка

41.8.4.1. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), как правило, - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть муниципального парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

41.8.4.2. На территории сада-выставки рекомендуется размещать средства наружной информации со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения ориентируются на создание хороших условий для осмотра экспозиции.

41.9. Бульвары, скверы

41.9.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

41.9.2. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов может включать: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

41.9.3. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения или асфальтового покрытия, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

41.9.4. При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц.

41.9.5. На территории бульваров и скверов возможно размещение технического оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое» и другое).

V. Требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности. Оформление и оборудование зданий и сооружений

42. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов поселения, относятся все расположенные на территории населенных пунктов поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- 5) ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, сооружениям земельных участках.

43. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков и иного оборудования.

44. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

45. Требования к состоянию и облику фасадов зданий, сооружений

45.1. Собственники, владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими

Правилами возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов зданий, сооружений, обязаны обеспечить их исправное состояние и соответствие требованиям настоящих Правил.

45.2. Контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов осуществляют должностные лица администрации поселения, к должностным обязанностям которых относится осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил.

45.3. Требования к фасадам зданий:

- 1) не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;
- 2) на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;
- 3) на фасаде каждого здания, сооружения должны быть установлены домовые знаки;
- 4) на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

45.4. В состав элементов фасада входят:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения;
- 2) входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) окна и витрины;
- 7) элементы кровли (включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю);
- 8) архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);
- 9) водосточные трубы, включая воронки;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) элементы подсветки фасада;
- 16) дополнительное оборудование фасада;
- 17) дополнительные элементы и устройства фасада.

45.5. При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

- 1) историко-культурная ценность здания;
- 2) соответствие комплексному решению и архитектурному облику;
- 3) назначение, характер использования помещений;
- 4) надежность, безопасность элементов и конструкций.

45.6. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

45.7. При изменении элементов фасада не рекомендуется окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие проектному решению отделки фасада, окраска поверхностей, облицованных камнем.

45.8. Не допускается повреждение поверхности откосов, элементов архитектурного оформления проема.

45.9. Для производства работ по ремонту, переоборудованию и окраске фасадов разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки, механические подвесные люльки и другие специальные приспособления. Строительные леса и другие приспособления должны соответствовать требованиям СНиП 111-4-80 «Техника безопасности в строительстве», ГОСТ 24258-88 «Средства подмащивания. Общие технические условия», ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные приставные для строительно-монтажных работ. Технические условия», быть допущенными к использованию и эксплуатации в установленном порядке.

Установка строительных лесов и других приспособлений, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами о безопасности дорожного движения.

Работы по окраске фасадов осуществляются с соблюдением требований СНиП при выполнении малярных работ.

45.10. Дополнительное оборудование на фасадах зданий и сооружений размещается без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, не должно приводить к ухудшению условий проживания граждан, ограничению движения пешеходов и транспорта, обеспечивать удобства его эксплуатации и обслуживания.

46. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру следует предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией в соответствии с требованиями СНиП. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки может выполнять тротуар с твердым видом покрытия.

46.1. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

47. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

47.1. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

47.2. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

47.3. Входные группы в объекты торговли и обслуживания рекомендуется решать в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

47.4. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных разработанной документацией.

47.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и прочее), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила и прочее).

47.6. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

47.7. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» (далее – СНиП 23-05-95*).

47.8. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

47.9. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

48. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляется в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада, должно обеспечивать надежность, безопасность их элементов и конструкций без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, содержание в надлежащем состоянии.

48.1. Возможность остекления лоджий и балконов, окраски стен в исторических центрах поселения рекомендуется устанавливать в составе градостроительного регламента.

Несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с изменением архитектурного решения части фасада не допускается.

48.2. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах:

- 1) комплексное решение на всей поверхности фасада;
- 2) поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- 3) вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- 4) соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

48.3. Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

49. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

49.1. При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению и архитектурному облику фасада.

49.2. Принципы устройства и содержания окон и витрин:

- 1) замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета материалов);
- 2) оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95*;

3) окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основной цвет фасада;

4) цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада;

5) устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно в соответствии с архитектурным обликом.

49.3. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

50. Рекомендуется предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

51. Основными видами дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах зданий, сооружений, являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения;

4) часы;

5) банкоматы;

6) оборудование для освещения территории муниципального образования.

52. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

1) восстановление поврежденной отделки и элементов фасада после установки дополнительного оборудования;

2) комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;

3) безопасность для людей;

4) размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

53. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи и мусора.

54. Место размещения и параметры дополнительных элементов на общественных зданиях (в том числе: торговых, развлекательных), а также на нестационарных торговых объектах определяются в соответствии с комплексным решением наружного оформления объекта.

55. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

1) размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;

2) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

3) маскировка наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);

4) группировка ряда элементов на общей несущей основе;

5) расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

56. Размещение антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц поселения, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

57. К дополнительным элементам и устройствам фасадов зданий и сооружений относится размещаемое на фасадах зданий и сооружений, в том числе на конструктивных элементах фасадов, оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с федеральными законами (далее – элементы информационного характера).

Действие настоящего пункта Правил не распространяется на рекламные конструкции, требования к размещению которых определены Федеральным законом от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») и муниципальными правовыми актами.

57.1. Элементами информационного характера являются:

1) вывески - дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании (наименовании) заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых могут быть размещены товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо, а также сведения информационного характера о наименовании заинтересованного лица, не совпадающем с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, сведения о виде (типе, профиле) его деятельности;

2) информационные доски - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв. метра, размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании (наименовании) организации заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, месте ее нахождения и режиме работы.

57.2. По принципу размещения на фасадах вывески подразделяются на группы:

1) настенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажей;

2) отнесенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений и которые размещаются в пределах фасада дома, где расположено помещение заинтересованного лица;

3) вывески в витринах - вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин.

57.3. Устройство элементов информационного характера осуществляется правообладателем организации, информация о которой содержится в данных информационных элементах, в соответствии с общими требованиями к размещению и содержанию дополнительных элементов и устройств на фасаде, установленными настоящими Правилами.

57.4. На фасаде правообладателем организации может быть установлена только одна вывеска, в том числе в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции.

Размещение вывесок, помимо требований, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

1) вывеска устанавливается на здании (сооружении) справа или слева у главного входа в здание или в занимаемое заинтересованным лицом помещение. Для заинтересованных лиц, расположенных в помещениях в здании (сооружении) на этажах выше первого, установка вывесок осуществляется справа или слева у главного входа в помещение;

2) не допускается размещение вывесок в оконных и дверных проемах;

3) вывески рекомендуется выполнять размером не более 0,6 метра по горизонтали и 0,4 метра по вертикали;

4) для одного заинтересованного лица может быть установлена только одна вывеска;

5) в текстах оформления вывесок допускается использование товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

57.5. В границах охранной зоны информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей должно выполняться из отдельных элементов (в том числе: букв, обозначений, декоративных элементов) без использования непрозрачной основы для крепления отдельных элементов

вывески (далее - фоновые подложки), выделяющихся на фасаде здания и сооружения.

57.6. Не допускается размещение элементов информационного характера:

- 1) с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;
- 2) в поле оконных и дверных проемов;
- 3) на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах (в границах охранной зоны);
- 4) на воротах, оградах.

57.7. Запрещается направление прямого или отраженного света от подсветки элементов информационного характера в окна жилых помещений.

58. На зданиях и сооружениях муниципального образования следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, переулка, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, памятная доска, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатель камеры магистрали и колодца водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании (сооружении) и условия их размещения следует определять функциональным назначением и местоположением здания (сооружения) относительно улично-дорожной сети.

58.1. На домах, зданиях, сооружениях их собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) производится установка указателей наименования улицы, переулка, площади и номера дома (здания, сооружения), а на угловых домах, зданиях, сооружениях - названия пересекающихся улиц.

58.2. Общие требования к размещению домовых знаков:

- 1) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанции восприятия, архитектуры зданий, сооружений, освещенности, зеленых насаждений;
- 2) высота от поверхности земли от 1,8 метра до 3,0 метров;
- 3) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- 4) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- 5) единая вертикальная отметка размещения домовых знаков на соседних фасадах;
- 6) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

58.3. Произвольное перемещение домовых знаков с установленного места не допускается.

58.4. Домовые знаки размещаются:

- 1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у главного входа, на оградах индивидуальных домовладений - с правой стороны;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны проезда;

5) на корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

6) на ограждении, на калитке.

58.5. Возможно размещение указателей наименования улицы, переулка, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, переулка, в квартале. Такие указатели могут размещаться:

1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

2) при размещении рядом с домовым знаком - на единой вертикальной оси над домовым знаком.

58.6. Размещение домовых знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

58.7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальный указатель) или справа от дверного проема на высоте 1,8 - 2,5 метра (вертикальный указатель).

58.8. Домовые знаки должны быть изготовлены из материалов, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость, малый вес.

58.9. Конструктивное решение домовых знаков должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

58.10. Цветовое решение домовых знаков должно обеспечивать читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

58.11. При эксплуатации должно быть обеспечено надлежащее содержание внешнего вида домовых знаков в состоянии, пригодном для их использования, осуществляться их периодическая очистка от снега и наледи, а при необходимости – своевременная замена.

59. Требования к размещению знаков инженерных коммуникаций, геодезических знаков, памятных досок, досок почета

59.1. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

59.2. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся коммуникации, по согласованию

с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях - по решению суда.

59.3. Правообладатели земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

59.4. Геодезические знаки несут информацию о высотных отметках относительно уровня моря и являются государственной неприкосновенной собственностью.

59.5. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

59.6. Памятные доски, доски почета, посвящённые историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов местного самоуправления.

59.7. Установка памятных досок, досок почета, знаков инженерных коммуникаций, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев недвижимости), а в спорных случаях – по решению суда.

60. Устройства для крепления навесных металлических конструкций (флагодержателей, пожарных лестниц, вентиляционного оборудования, указателей, рекламы и других) должны быть выполнены в процессе возведения зданий или сооружений в местах, установленных проектом.

61. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

61.1. При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

61.2. Установка ограждения или шлагбаума производится в соответствии с пунктом 65 настоящих Правил, а в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории, – также с учетом требований раздела IV настоящих Правил.

61.3. Требования к устройству ограждений:

1) вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

2) единое решение в границах объекта благоустройства;

3) соответствие архитектурно-художественного решения ограждения характеру окружения;

4) безопасность, комфорт.

61.4. Не допускается:

- 1) установка ограждения, шлагбаума, исключая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;
- 2) установка ограждения, шлагбаума, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;
- 3) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

VI. Требования к элементам благоустройства

62. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений

62.1. Озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые и другие), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

62.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, кулисы, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и другие).

62.3. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и прочее). Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и цветников, площадок с кустами и деревьями и прочих) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

62.4. Озеленение территорий общего пользования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов и зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам (муниципальным контрактам), заключенным с администрацией муниципального образования. Также приветствуется и поддерживается инициатива населения по поддержанию и улучшению зелёных зон и других элементов природной среды в поселении.

62.5. Работы по реконструкции объектов озеленения, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и

реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

62.6. Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 24835-81 «Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия», деревьев декоративных лиственных пород – ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия», деревьев хвойных пород – ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия», декоративных кустарников – ГОСТ 26869-86 «Саженцы декоративных кустарников. Технические условия», садовых форм лиственных и хвойных деревьев и кустарников, а также архитектурных форм лиственных деревьев и кустарников – ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

62.7. Посадка в населенных местах женских экземпляров тополей и шелковиц, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения, не допускается.

62.8. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

62.9. Высадку цветов рекомендуется производить утром или к концу дня. В пасмурную погоду высадка цветов может производиться в течение всего дня.

62.10. Зеленые насаждения при посадках и в период ухода за ними рекомендуется поливать из расчета 20 литров на один стандартный саженец; 50 литров на одно дерево с комом размером до 1 метра х 1 метр; 100 литров на одно дерево с комом размером 1 метр х 1 метр и более; 10 литров на один куст или лиану; 5 литров на одно растение в цветниках с многолетними цветами; 10 литров/кв. метр высаженной цветочной рассады или газона. При уходе за деревьями хвойных пород не допускаются рыхление и перекопка приствольных кругов.

62.11. Газоны (засеянные или одерненные) и цветники должны быть политы водой с помощью дождевания после засева, укладки дерна или посадки цветов. Полив рекомендуется производить не менее двух раз в неделю в течение месяца.

62.12. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и прочего) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в соответствии с пунктом 63.8 настоящих Правил.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения в соответствии с пунктом 65.13 настоящих Правил.

62.13. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам

автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон в соответствии с пунктом 65.10 настоящих Правил.

62.14. Лицами, ответственными за содержание соответствующей территории:

1) обеспечивается своевременное проведение всех необходимых для надлежащего содержания элементов озеленения агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществляется обрезка, вырубка и вывоз сухостоя и аварийных деревьев, вырезка и вывоз сухих и сломанных сучьев и веток;

3) доводится до сведения администрации муниципального образования обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимаются меры борьбы с ними, производится замазка ран и дупел на деревьях;

4) проводится своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

62.15. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

62.16. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как «зеленого каркаса» на территории муниципального образования осуществляется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий муниципального образования в целом требуется:

1) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

2) осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

62.17. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

62.18. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории могут формироваться защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

62.19. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде, факторов биоразнообразия и непрерывности озеленения населенных пунктов поселения.

63. Виды покрытий

63.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют

архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории могут применяться следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и иных подобных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и другие), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и прочие).

63.2. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия рекомендуется принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и иных подобных объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

63.3. Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

63.4. Рекомендуется предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод.

63.5. Устройство различных типов покрытий внутриквартальных проездов, тротуаров и площадок рекомендуется на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более чем на 20 процентов.

63.6. Неусовершенствованные виды оснований и покрытий рекомендуется выполнять из следующих основных материалов: щебня, гравия, кирпичного щебня и шлака, каменной, кирпичной и шлаковой крошки, высевок строительного мусора без органических включений, а также из песков с соблюдением требований соответствующих строительных норм и правил.

63.7. Усовершенствованные виды оснований и покрытий рекомендуется выполнять из следующих основных материалов: монолитного дорожного бетона, сборных железобетонных дорожных плит, а также из

асфальтобетонных смесей: горячих (температура укладки не ниже +110°C), теплых (температура укладки не ниже +80°C) и холодных (температура укладки не ниже +10°C) с соблюдением требований соответствующих строительных норм и правил.

63.8. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

63.9. Колористическое решение применяемого вида покрытия рекомендуется выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

64. Сопряжения поверхностей

64.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

64.2. Бортовые камни

64.2.1. На стыке тротуара и проезжей части рекомендуется устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 100 миллиметров, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общемуниципального и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

64.2.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном рекомендуется устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 миллиметров на расстоянии не менее 0,5 метра, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (дерево, валуны, керамический борт и прочие) для оформления примыкания различных типов покрытия.

64.3. Ступени, лестницы, пандусы

64.3.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле рекомендуется предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле,

сопровождая их пандусом. Возможно предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

64.3.2. При проектировании лестниц должны соблюдаться требования соответствующих строительных норм и правил. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

64.3.3. Пандус рекомендуется выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок с соблюдением требований СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее – СНиП 35-01-2001).

64.3.4. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями рекомендуется проводить укрепление откосов.

65. Ограждения

65.1. В целях благоустройства на территории поселения рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 метра, средние - 1,1-1,7 метра, высокие - 1,8-3,0 метра), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

65.2. Основными видами ограждений на внутриквартальных территориях являются:

- 1) газонные ограждения - высота 0,3 - 0,5 метра;
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 метр), средние (высота 1,0 - 1,7 метра), высокие (высота 1,8 - 3,0 метра);
- 3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 метра);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота определяется спортивной направленностью площадки);
- 5) ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 метра);
- 6) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 метра);
- 7) технические ограждения (высота в соответствии с действующими техническими нормами);
- 8) временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами и подпунктом 5 пункта 173 настоящих Правил).

65.3. Характер ограждения индивидуальной жилой застройки принимается следующий:

1) со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков рекомендуется выдерживать в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимую высоту ограждений рекомендуется принимать не более 2,2 метра, степень светопрозрачности – от 0 до 100 процентов по всей высоте;

2) на границе с соседним участком рекомендуется устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затенение территории соседнего участка. Максимально допустимую высоту ограждений рекомендуется принимать не более 1,7 метра.

65.4. Ограждения дачных земельных участков с целью минимального затенения территорий соседних участков рекомендуется предусматривать сетчатые или решетчатые высотой не более 1,7 метра.

65.5. Допускается устройство глухих ограждений дачных земельных участков со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.

65.6. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

65.7. Ограждения магистралей и транспортных сооружений муниципального образования, верхних бровок откосов и террас следует проектировать согласно ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012. Также рекомендуется предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 метра, а откоса - более 2 метров. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 метра.

65.8. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

65.9. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Следует применять декоративные металлические ограждения.

65.10. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,1-0,2 метра.

65.11. При установке защитных ограждений учитывается следующее:

- 1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- 3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

4) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

65.12. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями или инженерными коммуникациями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

65.13. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

65.14. Ограды рекомендуется устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

66. Водные устройства

66.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть или ливневую канализацию.

66.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок. Эксплуатация и содержание фонтанов осуществляются с учетом положений пунктов 71.11-71.12 настоящих Правил.

66.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их рекомендуется размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 сантиметров для взрослых и не более 70 сантиметров для детей.

66.4. Устройство родников на территории поселения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с соблюдением требований санитарных правил и норм.

Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия.

66.5. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема

рекомендуется делать гладким, удобным для очистки, с использованием приемов цветового и светового оформления.

67. Уличное коммунально-бытовое оборудование

67.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн (баков). Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид. Мусоросборники устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и настоящих Правил.

67.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. метра) и (или) урны (баки), устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта (вокзалы, автостанции). На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн (баков) рекомендуется предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны рекомендуется устанавливать на остановках общественного транспорта.

Во всех случаях расстановка малых контейнеров и урн (баков) не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

67.3. Требования к контейнерам:

1) контейнеры размещаются (устанавливаются) на площадках, оборудованных в соответствии с требованиями настоящих Правил. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части улиц, тротуарах, газонах;

2) контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены, иметь маркировку с указанием реквизитов владельца. Контейнеры для сбора ТБО на автозаправочных станциях (далее - АЗС), должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираются на замки.

67.4. На территории частных и неканализованных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям определяются самими домовладельцами или арендаторами, но должны находиться на расстоянии не менее 8 - 10 метров от дома.

67.5. При хранении отходов в контейнерах, дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения.

67.6. Требования к размещению и содержанию урн (баков)

67.6.1. При установке урн рекомендуется учитывать:

1) достаточную высоту (максимальная до 100 сантиметров) и объем;

- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- 3) защиту от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

67.6.2. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку должны осуществлять лица, ответственные за содержание и уборку соответствующих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

67.6.3. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора.

67.6.4. Урны (баки), расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются специализированной организацией в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с органом местного самоуправления, на который в соответствии с действующим законодательством возложено осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а урны (баки), установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

68. Уличное техническое оборудование

68.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы (по продаже воды и другие), торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и прочее).

68.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

68.3. Рекомендуются выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающее уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающее условия передвижения, не противоречащее техническим условиям, в том числе: крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), рекомендуется проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не должны превышать 15 миллиметров.

69. Игровое и спортивное оборудование

69.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо

обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

69.2. При проектировании открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений следует учитывать технологические требования спортивно-тренировочного процесса и физкультурно-оздоровительных занятий.

69.3. Покрытие детских площадок рекомендуется выполнять из современных материалов, обеспечивающих травмобезопасность, экологичность и эстетический вид (резиновая крошка, резиновые плиты, гранулы или этилен-пропиленовый каучук, пластиковое покрытие, искусственная трава и другие).

69.5. Игровое оборудование

69.5.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям норм охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Возможно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

69.5.2. Оборудование и элементы оборудования должны:

1) соответствовать действующим требованиям качества, безопасности и мерам защиты, в том числе по ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52169-2012);

2) соответствовать возрастной группе детей, для которой они предназначены;

3) быть такими, чтобы риск, предполагаемый в игре, был явным для ребенка, и он мог его предвидеть;

4) обеспечивать доступ взрослых для помощи детям внутри оборудования;

5) не допускать скопления воды на их поверхностях и обеспечивать свободный сток и просыхание.

69.5.3. Применяемые материалы должны соответствовать ГОСТ Р 52169-2012.

69.5.4. Оборудование следует выполнять в яркой, чистой цветовой гамме окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

69.5.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с ГОСТ, СНиП. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

69.6. Спортивное оборудование

69.6.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского

изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов).

69.6.2. Спортивное оборудование должно соответствовать действующим требованиям качества и безопасности, в том числе по ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования», ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации».

69.6.3. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования и требованиями ГОСТ.

70. Освещение и осветительное оборудование

70.1. При проектировании освещения рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечения комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

70.2. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, домовых знаков, а также систем архитектурного освещения производится в режиме работы наружного освещения улиц.

70.3. Опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости лицами, в собственности, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

70.4. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной сети, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно после обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

70.5. Организация фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями в соответствии с жилищным законодательством.

70.6. Обязанность по организации освещения зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

70.7. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

70.8. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

70.9. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости цветоцветового зонирования территорий поселения и формирования системы светопространственных ансамблей.

70.10. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95*);

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

70.11. Функциональное освещение

70.11.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

70.11.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 метров. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные. Расстояние между опорами

рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки.

70.11.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

70.11.4. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

70.11.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

70.11.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, коколы зданий и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

70.11.7. Применение ФО должно осуществляться с соблюдением требований СНиП 23-05-95*.

70.11.8. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних - на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

70.11.9. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

70.11.10. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопростванств.

70.11.11. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц не должны находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

70.11.12. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог рекомендуется устанавливать до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 метра от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

70.12. Архитектурное освещение

70.12.1. Архитектурное освещение (далее - АО) рекомендуется применять для повышения комфортности световой среды поселения, формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем поселении, выявления из темноты и образной интерпретации памятников истории и культуры, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

70.12.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и прочее.

70.12.3. В целях АО могут использоваться также установки ФО для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

70.12.4. Установки АО не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов.

70.12.5. Применение АО должно осуществляться с соблюдением требований СНиП 23-05-95*.

70.13. Световая информация (информационное освещение)

70.13.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в муниципальном пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

70.13.2. При организации информационного освещения необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такого освещения, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие действующим правилам дорожного движения, не нарушающие комфортность проживания населения.

70.13.3. Уровень яркости рекламных панелей и щитов должен соответствовать требованиям СНиП 23-05-95*.

70.14. Источники света

70.14.1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

70.14.2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

70.14.3. В установках АО и СИ рекомендуется использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

70.15. Режимы работы осветительных установок

70.15.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и правовыми актами администрации поселения;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией поселения;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

70.15.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

1) установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией поселения;

2) установок АО - в соответствии с решением администрации поселения;

3) установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

71. Малые архитектурные формы

71.1. К малым архитектурным формам (далее также - МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, защитные ограждения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения.

71.2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

71.3. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при использовании малых архитектурных форм рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика поселения, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

71.4. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

71.5. При проектировании, выборе и размещении МАФ рекомендуется учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ. Рекомендуется использовать легкоочищаемые и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

2) антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений, в том числе использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не диссонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой. Рекомендуется выполнять большинство объектов в максимально нейтральном к среде виде;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

71.6. При установке МАФ учитываются:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

71.7. Ответственность за содержание МАФ, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие МАФ, за исключением случаев, когда соответствующие МАФ находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

71.8. Ответственные лица обязаны:

- 1) содержать МАФ в чистоте и в исправном состоянии;
- 2) производить покраску МАФ, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;
- 3) следить за соответствием МАФ требованиям прочности, надежности и безопасности.

71.9. Уборка прилегающей к МАФ территории производится по мере необходимости, покос травы - не менее 2 раз в летний период, окраска, ремонт, мойка (чистка) - по мере необходимости.

Рекомендуемая высота травы на прилегающей к МАФ территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

71.10. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных территорий.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями настоящих Правил.

71.11. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения. Не допускается использование фонтанов для купания людей и животных.

71.12. В зимний период МАФ, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

Лица, отвечающие в соответствии с настоящими Правилами за содержание фонтанов, в зимний период обеспечивают своевременную консервацию (закрытие) фонтанов, а в летний период - их расконсервацию.

71.13. На территории поселения уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, а также скамей и столов, размещаемых на площадках для настольных игр, летних кафе и других объектах, рекомендуется устанавливать с учетом следующих требований:

- 1) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды по-

крытий. Поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки;

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

71.14. Для пешеходных зон на территории поселения рекомендуется использование следующих МАФ:

- 1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- 2) скамейки, предполагающие длительное сидение;
- 3) цветочницы и кашпо (вазоны);
- 4) информационные стенды;
- 5) защитные ограждения.

71.15. Высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

71.16. Дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

72. Некапитальные нестационарные сооружения

72.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

72.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения территории поселения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

72.3. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

72.4. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применять быстро возводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

72.5. Размещение некапитальных нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов.

72.6. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

72.7. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, автостоянок), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 метров - от ствола дерева.

72.8. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 метров.

72.9. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселения. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

72.10. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта. Для установки павильона требуется предусматривать площадку, выбор типа покрытия которой следует производить с учетом климатических и грунтово-геологических условий. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ, ОСТ и СНиП.

72.11. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

73. Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, а также информационно-печатной продукции

73.1. Размещение на территории поселения рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О рекламе», Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

73.2. Эксплуатация рекламных конструкций на территориях общего пользования должна обеспечивать возможность свободного прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров. Запрещается установка рекламных конструкций на территориях, используемых для цветочного оформления населенного пункта, а также на тротуарах, если после их установки ширина прохода для пешеходов, а также для осуществления механизированной уборки составит менее 2 метров.

73.3. Надлежащее состояние внешнего вида рекламных конструкций подразумевает:

- 1) целостность рекламных конструкций;
- 2) отсутствие механических повреждений;
- 3) отсутствие порывов рекламных полотен;
- 4) наличие покрашенного каркаса;
- 5) отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

- 6) отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

- 7) подсветку рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с режимом работы уличного освещения.

73.4. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнения принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости с учетом требований муниципальных нормативных правовых актов.

73.5. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется их владельцами незамедлительно после выявления указанных фактов и (или) по предписаниям контролирующих органов.

73.6. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

73.7. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости.

73.8. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником,

если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

73.9. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы и ее уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также уборку мусора по мере необходимости независимо от времени года. Рекомендуемая высота травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

73.10. Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

73.11. Владелец рекламной конструкции обязан выполнить благоустройство территории и объекта размещения после установки (демонтажа) рекламной конструкции в срок не более 2 суток.

73.12. При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

73.13. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

73.14. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов, независимо от ведомственной принадлежности, возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

Раздел III. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства и их отдельных элементов

VII. Общие правила эксплуатации объектов благоустройства и их отдельных элементов

74. На территории поселения запрещается:

1) загрязнение или засорение объектов благоустройства, выбрасывание мусора, перемещение уличного смета, листьев, скошенной травы, порубочных

остатков, упаковочной тары либо их складирование (размещение), а также складирование (размещение) инертных и строительных материалов (кроме случаев производства строительных работ), жидких отходов, строительных отходов, дров, навоза, металлолома и разукomплектованных транспортных средств, крупногабаритного мусора, снега и льда в местах, которые не предусмотрены для этого в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

2) выбрасывание крупногабаритного мусора на контейнерные площадки;

3) сжигание отходов, уличного смета, мусора, листвы, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом (пологом), исключаящим загрязнение дорог;

5) разведение костров, включая внутренние территории предприятий, организаций и частных домовладений;

6) выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц, дорог и проездов снежных масс, снежно-ледяных образований, льда с территории внутриквартальных проездов, придомовых, дворовых территорий, территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, с территорий индивидуальной жилой застройки, строительных площадок, территорий гаражных кооперативов, автомобильных парковок, стоянок, зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

7) загромождение проезжей части улиц, дорог и проездов при производстве земляных и строительных работ;

8) производство земляных работ без необходимых разрешительных документов, предусмотренных законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами, или с нарушением установленных законодательством и (или) настоящими Правилами требований;

9) осуществление ремонта и содержания фасадов зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

10) осуществление сноса, подрезки, пересадки зеленых насаждений с нарушением требований, установленных законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

11) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций; осуществление сброса воды и сточных вод в водопроводные, канализационные, дренажные, ливневые колодцы и трубопроводы, а также в других неустановленных местах;

12) осуществление ремонта и мойки транспортных средств в неустановленных местах;

13) установка металлических гаражей и иных некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории с нарушением требований, установленных законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

14) осуществление самовольного перекрытия внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

15) осуществление выпаса (выгула) домашних животных в неустановленных местах;

16) размещение объявлений и иной информации в неустановленных местах, а также нанесение рисунков и надписей на здания, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства;

17) обнажение корней деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола, засыпка корневой шейки деревьев землей, строительным мусором и иными инертными материалами;

18) использование малых архитектурных форм, размещенных на территориях общего пользования, не по назначению (функциональному или художественно-декоративному);

19) сброс воды и выливание жидких бытовых отходов на проезжую часть дорог, тротуары, зоны озеленения, территории общего пользования и прочие объекты благоустройства;

20) стоянка механических транспортных средств на территории жилых домов с работающим двигателем;

21) стоянка, остановка и парковка транспортных средств на газонах, тротуарах, детских, спортивных площадках и проезд по ним;

22) стоянка, остановка механических транспортных средств ближе десяти метров от фасадов и торцов жилых домов;

23) въезд на территорию жилых домов грузовых автомобилей, вес которых превышает 3,5 тонны, автобусов с числом сидячих мест более восьми человек и тракторов (кроме случаев с погрузкой и выгрузкой);

24) мойка технических транспортных средств вблизи жилых домов, на улицах, у водоразборных колонок и других источников питьевого водоснабжения, на берегах рек, кроме специально отведенных для этих целей мест;

25) складирование и хранение топлива, строительных материалов, удобрений и прочих материалов за пределами участка, на тротуарах, газонах, проходах, проездах и стоянках рядом с участком индивидуальной застройки, а также захламливание прилегающей территории мусором, снегом, сорной растительностью, золой;

26) загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли стораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах киосков.

75. На территории муниципального образования должны содержаться в чистоте и исправном состоянии все объекты и элементы благоустройства.

76. Юридические и физические лица, осуществляющие перевозку пассажиров, обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

77. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий.

78. Дороги, проезды и подъезды к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой очищаться от снега и льда.

79. Ответственность за неисправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов (замена разбитых стекол, устранение посторонних надписей, очистка стекол, покраска и прочее) возлагается на собственников указанных объектов.

80. Эксплуатация зданий и сооружений производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

81. Мелкорозничная торговля с машин и автоприцепов может быть организована в зонах мелкорозничной торговли на территориях рынков и других местах с соблюдением требований законодательства и муниципальных правовых актов.

82. Запрещается торговля с автомобилями и прицепами на проезжих частях улиц, на обочинах дорог, гостевых стоянках для автотранспорта, разворотных площадках, съездах, въездах, внутриквартальных и других проездах.

83. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих автомобильных дорогах и пешеходных путях.

84. Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных.

Ульи на пасеках, расположенных на территориях населенных пунктов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, размещаются на расстоянии не менее 10 метров от границы земельного участка либо отделяется от соседнего земельного участка ограждением, зданием, сооружением или густым кустарником высотой не менее 2 метров.

VIII. Общие правила содержания объектов благоустройства и их отдельных элементов

85. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется

физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо физическими и (или) юридическими лицами на основании соглашений (договоров, государственных, муниципальных контрактов) с собственником или лицом, уполномоченным собственником элементов благоустройства.

86. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на придомовых и прилегающих территориях.

87. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется по договорам (муниципальным контрактам), заключенным администрацией поселения со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

88. Содержание объектов благоустройства и их отдельных элементов должно обеспечивать их соответствие требованиям, установленным настоящими Правилами.

89. Содержание малых архитектурных форм

89.1. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы). Физическим и юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм следует производить их ремонт и окраску с соблюдением требований настоящих Правил.

89.2. Юридические и физические лица – владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию администрации поселения или иных уполномоченных органов за свой счет в сроки, установленные соответствующим органом, осуществлять их замену, ремонт, покраску, демонтаж.

90. Ремонт, окраска элементов благоустройства производятся по мере необходимости с соблюдением требований настоящих Правил.

91. Ремонт и содержание зданий и сооружений

91.1. Содержание зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

91.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками (иными законными владельцами) зданий и сооружений либо по соглашениям (договорам), заключенным с собственниками (иными законными владельцами), иными лицами.

91.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся с соблюдением норм действующего законодательства, иных нормативных правовых актов и настоящих Правил.

92. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, включая коллекторы и колодцы;

2) обеспечивают наличие и содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном люков на колодцах, а также их ремонт, замену и восстановление в случае утраты;

3) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и прочее);

4) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

5) обеспечивают восстановление дорожного покрытия, разрушенного вследствие неудовлетворительного состояния инженерных коммуникаций;

6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц поселения.

93. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов производят лица, указанные в подпунктах 85-87 настоящих Правил.

94. Ремонт и окраска объектов мелкорозничной торговли производятся за счёт их собственников (владельцев) по мере необходимости с учётом сохранения внешнего вида и цветового решения объектов. Владельцы торговых объектов обязаны следить за сохранностью благоустройства прилегающих территорий, зелёных насаждений, газонов, малых архитектурных форм в установленных границах.

95. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых точек товаром осуществляются только с подъездов, предусмотренных проектом. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

IX. Уборка территории. Обеспечение чистоты и порядка

96. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения.

97. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, обязаны осуществлять своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, придомовых и прилегающих

территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

98. Организация уборки территорий общего пользования осуществляется администрацией поселения по договорам (муниципальным контрактам), заключенным со специализированными организациями, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

99. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

100. Предприятия, организации, учреждения и иные юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории поселения (далее в настоящем разделе – Потребители), обязаны соблюдать федеральные нормы и правила и иные требования в области обращения с отходами производства и потребления.

101. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

102. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

103. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производится за счет собственников или иных лиц, несущих в соответствии с действующим законодательством ответственность за содержание соответствующих земельных участков, а при отсутствии таких лиц – за счет лиц, ответственных за организацию сбора и транспортирования отходов с данной территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

104. На территории поселения запрещается сжигание отходов производства и потребления.

105. Организацию уборки территорий муниципального образования рекомендуется осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

106. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, за свой счет.

Запрещается складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

107. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц организовываются места временного хранения отходов в

соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами.

108. Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами в области обращения с отходами производства и потребления.

109. В местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами следующими способами:

1) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

2) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

3) в пакеты или другие емкости.

110. Переполнение контейнеров мусором, загрязнение контейнерной площадки и прилегающей к ней территории не допускается.

111. Организация уборки территорий

111.1. Уборку территорий рекомендуется производить до 8 часов и (или) до 18 часов. На дорогах и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы рекомендуется проводить в ночное время с 22 часов до 6 часов.

111.2. Уборку мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территориям рынков, торговых зон и другие) рекомендуется производить в течение всего рабочего дня.

111.3. Уборку работниками жилищно-эксплуатационных организаций дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от снега и мелкого бытового мусора рекомендуется осуществлять механизированным способом или вручную до 8 часов утра; чистота на территории должна поддерживаться в течение дня.

111.4. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

111.5. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

112. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, траншей, колодцев подземных коммуникаций и прочее), ответственность за их ликвидацию (в зимний период скос и вывоз льда) возлагается на организации (физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей), проводившие (проводивших) работы и допустившие (допустивших) соответствующие нарушения.

113. При аварийных ситуациях на сетях подземных коммуникаций ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скос и вывоз льда) возлагается на собственников (владельцев) соответствующих сетей.

114. Уборка автобусных остановок производится специализированными организациями в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными с органом местного самоуправления, на который в соответствии с действующим законодательством возложено осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.

Х. Содержание и благоустройство прилегающих территорий

115. Граница прилегающих территорий составляет:

1) на улицах с двухсторонней либо односторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

2) на подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

3) на строительных площадках - не менее 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

4) для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (в том числе некапитальных) - не менее 15 метров в каждую сторону;

5) для водоразборных колонок, смотровых колодцев – не менее 10 метров в каждую сторону;

6) для отдельно стоящих объектов рекламы – не менее 5 метров в каждую сторону;

7) для парковок, автостоянок, гаражей, ангаров, складских подсобных сооружений, в том числе указанных объектов временного характера, металлических гаражей типа «Ракушка» и «Пенал», гаражных кооперативов, – не менее 10 метров в каждую сторону.

116. Ответственность за содержание основных и прилегающих территорий, организацию и производство уборочных работ возлагается:

1) по тротуарам – на специализированные организации в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными с органом местного самоуправления, на который в соответствии с действующим законодательством возложено осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;

2) по посадочным площадкам общественного пассажирского транспорта:

а) по площадкам, совмещенным с торговыми павильонами (остановочно-торговые модули) - на владельцев остановочно-торговых модулей;

б) по остальным посадочным площадкам - на специализированные организации в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными с органом местного самоуправления, на который в соответствии с действующим законодательством возложено осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) за уборку территорий вокруг водоразборных колонок, смотровых колодцев (в том числе очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним) в границах 10 метров - на предприятие по обслуживанию сетей водопровода и канализации;

4) за уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на собственников данных рекламных конструкций;

5) за уборку прилегающей территории объектов торговли (рынки, торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и прочие) - на собственников объектов торговли. При этом не допускается складирования тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков;

б) за содержание и уборку длительное время не используемых территорий, территорий после сноса зданий, сооружений и прилегающей территории - на собственников, пользователей, владельцев данных земельных участков;

7) за содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, либо на прилегающих территориях, - на указанных юридических лиц, осуществляющих работы по содержанию и уборке самостоятельно или с привлечением на договорной основе организаций и (или) физических лиц;

8) за содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, кроме указанных в подпункте 7 настоящего пункта, - на специализированные организации, осуществляющие содержание соответствующих территорий на основании договора (муниципального контракта), заключенного с администрацией поселения;

9) за содержание и уборку автозаправочных станций и прилегающей территории и подъездов к ним - на собственников указанных объектов;

10) за уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, - на лиц, отвечающих за уборку тротуаров;

11) за содержание и уборку прилегающей территории трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, байпасам - на собственников (иных законных владельцев) земельных участков, на которых находятся данные объекты;

12) за содержание и уборку территорий парковок, автостоянок, гаражей, ангаров, складских подсобных сооружений, в том числе временных,

металлических гаражей типа «Ракушка» и «Пенал», гаражных кооперативов и прилегающей к указанным объектам территории - на собственников данных объектов;

13) за уборку и содержание территорий, прилегающих к частным домовладениям, - на собственников домов (частей домов) в пределах размера участка вдоль улицы и от забора до края проезжей части дороги;

14) за уборку и содержание территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных, канализационных и тепловых сетей, - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач;

15) за уборку и благоустройство территорий, не закрепленных правовыми актами за собственниками, арендаторами, владельцами, пользователями, - на специализированные организации.

117. Организация содержания и благоустройства прилегающих территорий в любое время года включает:

1) регулярную уборку;

2) обеспечение сбора и вывоза отходов с территорий в соответствии с действующим законодательством, наличие и содержание в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Правил контейнеров (бункеров), урн (баков) для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;

3) осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территории, в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с настоящими Правилами;

4) уборку и прочистку расположенных на территории и находящихся во владении и (или) пользовании субъекта благоустройства канав, труб, трубопроводов, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

5) обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения домовых знаков;

6) проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и настоящими Правилами;

7) проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории в соответствии с действующим законодательством, иными правовыми актами, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

8) в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ маломобильных

групп населения к расположенным на территории и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

9) обеспечение беспрепятственного доступа специальных служб к узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

10) обеспечение наружного освещения территории, а также наличия архитектурного освещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами;

11) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

12) содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего субъекта благоустройства;

13) выполнение иных обязательных работ по благоустройству территории, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

118. Собственники помещений обязаны обеспечивать возможность подъезда специального транспорта непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

119. Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациями, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, имеющими специальный транспорт.

120. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор необходимо вывозить систематически, по мере накопления, с соблюдением санитарных правил и норм.

121. При организации благоустройства прилегающих территорий в летний период также должны осуществляться следующие работы:

1) покос сорных и карантинных трав. Рекомендуемая высота трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

2) подметание усовершенствованных покрытий в границах территории по мере необходимости механизированным или ручным способом;

3) выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

122. Организация благоустройства прилегающих территорий в зимний период должна осуществляться с соблюдением следующих требований:

1) территории подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории соответствующего объекта производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

2) расположенные на территориях тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспортных средств очищаются от свежевывавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий, снежные массы убираются методом сдвигания, с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

3) снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, может складироваться в границах территорий в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду транспортных средств. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территориях, при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки;

4) уборка расположенных на территориях тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда;

5) при уборке территорий в первую очередь должны быть расчищены тротуары и пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам;

6) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и сооружений (в том числе некапитальных) производится по мере их образования лицами, ответственными за содержание данных объектов, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием иных мер, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Наличие на конструктивных элементах крыши слоя снега свыше 10 сантиметров и сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, не допускается;

7) при сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспортных средств, сохранность воздушных линий уличного освещения и связи, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства и озеленения. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории, а в случае невозможности указанного

складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу для размещения в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, в течение суток;

8) вывоз снега и ледяных образований с территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется лицами, ответственными за содержание указанных объектов.

XI. Содержание и благоустройство придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов

123. Содержание и благоустройство придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов осуществляется субъектами благоустройства или уполномоченными ими лицами в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

124. Содержание и уборка придомовых территорий, помимо выполнения требований, предусмотренных главой X настоящих Правил, также включает проведение мероприятий, предусмотренных жилищным законодательством и иными нормативными правовыми актами, устанавливающими правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

125. Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных главой X настоящих Правил, осуществляется с учетом следующего:

1) входящие в состав придомовых территорий многоквартирных домов тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от свежесвыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) - с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметра от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

2) ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

3) складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

4) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) производится по мере их образования жилищно-эксплуатационными организациями в соответствии с подпунктами 6-7 пункта 122 настоящих Правил;

5) вывоз снега и ледяных образований с придомовых территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями;

б) периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки придомовой территории в зимний период осуществляется в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

126. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов, помимо выполнения требований, предусмотренных главой X настоящих Правил, также включает:

1) обеспечение в неканализованных индивидуальных жилых домах содержания в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;

2) оборудование при необходимости и очистку водоотводных канав и труб, обеспечение пропуска ливневых и талых вод;

3) регулярную (по мере заполнения) очистку выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода сточных вод на рельеф.

127. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных главой X Правил, осуществляется с учетом следующего:

1) снежная масса, счищаемая с территории индивидуального жилого дома, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

2) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов индивидуальных жилых домов производится по мере их образования собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием иных мер, обеспечивающих безопасность;

3) вывоз снега и ледяных образований с территорий индивидуальных жилых домов и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов.

128. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки обязаны:

- 1) осуществлять уборку прилегающей к участкам территории от бытового и строительного мусора, сорной растительности, веток и опавшей листвы;
- 2) содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы (кюветы, ливневые лотки) в границах участков, на прилегающих территориях, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- 3) ремонтировать и окрашивать лицевые (уличные) заборы;
- 4) озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных и иных материалов;
- 5) устанавливать и содержать в надлежащем состоянии домовые знаки.

ХII. Содержание и благоустройство территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания

129. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания и прилегающих к ним территорий осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов, либо уполномоченными ими лицами.

130. Содержание и уборка территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания и прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными главой X Правил.

ХIII. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, внутриквартальных проездов, не входящих в состав придомовой территории

131. Требования настоящих Правил к содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее – автомобильных дорог), внутриквартальных проездов, не входящих в состав придомовой территории, применяются в части, не противоречащей законодательству об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

132. Работы по содержанию автомобильных дорог, их отдельных конструктивных элементов и дорожных сооружений, внутриквартальных проездов (в части территорий, не входящих в состав придомовой территории) осуществляются специализированными организациями (далее в настоящей главе – предприятие по содержанию дорог, специализированная организация) на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органом местного самоуправления, на который в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возложено осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.

133. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

134. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с действующими обязательными правилами и нормами, в том числе СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства».

135. Определение вида и состава работ по обеспечению необходимого транспортно-эксплуатационного состояния местных автомобильных дорог и искусственных сооружений на них осуществляется в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012г. № 402.

136. Периодичность выполнения работ по содержанию и благоустройству должна обеспечивать уровень содержания автомобильных дорог не ниже установленных в соответствии с обязательными правилами и нормами параметров.

137. Ответственность за содержание и уборку проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов дорожно-уличной сети поселения, мостов, путепроводов и эстакад возлагается на предприятие по содержанию дорог.

138. Очистка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, а также прилегающих к ним территорий производится предприятием по содержанию дорог.

139. Решетки дождеприемных колодцев и входные отверстия водопропускных труб должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается их засорение, ограничивающее пропускную способность.

140. Постоянный контроль за безопасным состоянием крышек люков колодцев подземных коммуникаций производится собственниками (владельцами) соответствующих подземных коммуникаций.

141. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены собственниками (владельцами) подземных коммуникаций.

142. Ответственность за расчистку заездных карманов к посадочным площадкам автобусных остановок возлагается на предприятие по содержанию дорог; проездов во дворы - на жилищно-эксплуатационные организации.

143. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дорог не допускается. Исключение могут составлять только случаи производства аварийных работ.

144. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

145. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, обязаны осуществлять организации, обслуживающие соответствующие территории.

146. Особенности уборки улично-дорожной сети в весенне-летний период

146.1. Весенне-летнюю уборку улично-дорожной сети необходимо производить с 15 апреля по 15 октября. Рекомендуются предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

146.2. Подметание дорожных покрытий улиц, дорог и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий. Подметание рекомендуется производить в дневное время (с 6 часов до 22 часов), а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время (с 22 часов до 6 часов).

146.3. Мойку дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и переулков рекомендуется производить в ночное время (с 23 часов до 7 часов).

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, остановки общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и прочие объекты.

146.4. В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25 °С) полив дорожных покрытий рекомендуется производить дважды: в ночное время и в период с 12 часов до 16 часов.

146.5. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок общественного пассажирского транспорта должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

146.6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

147. Особенности уборки улично-дорожной сети в осенне-зимний период

147.1. Осенне-зимнюю уборку улично-дорожной сети необходимо проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедным материалом.

147.2. Организациям, отвечающим за содержание и уборку улично-дорожной сети поселения, в срок до 1 октября рекомендуется обеспечить заготовку необходимого количества противогололедных материалов.

147.3. При уборке дорог в парках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

148. В зимний период уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, остановочных пунктов, стоянок маршрутных такси, пешеходных переходов, подходов к дошкольным и общеобразовательным учреждениям, медицинским учреждениям, в скверах производится в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» и Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, принятыми Письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004г. № ОС-28/1270-ис, и обеспечивает безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях. При этом уборка производится с учетом категории территории.

148.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся: обработка проезжей части дорог противогололедными материалами, сгребание и подметание снега, формирование снежного вала для последующего вывоза, выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным, общественным зданиям и иных подобных объектов.

148.2. К операциям второй очереди относятся: удаление снега (вывоз), зачистка дорожных покрытий после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

148.3. В первую очередь уборку производят на улицах 1-й категории.

148.4. Механизированная посыпка песком проезжей части, улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, карманов, посадочных площадок, разметание рыхлого снега на проезжей части дорог, вывоз снега производятся специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами (муниципальными контрактами).

148.5. На участках скверов и внутриквартальных территорий, где невозможна механизированная посыпка, при наличии гололедных явлений производится ручная посыпка, при этом в первую очередь обрабатываются крыльцо, спуски, подъемы, наиболее проходимые участки пешеходных дорожек.

148.6. Требования к обработке дорог противогололедными материалами:

1) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площадь автовокзала и иные наиболее опасные участки;

2) по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными материалами.

148.7. Формирование снежных валов не допускается:

1) на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

3) на тротуарах;

4) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

5) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта.

149. В зимний период запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог и переулков снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) складировать на газонах, тротуарах снег, счищаемый с тротуаров прилегающих территорий;

3) переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

5) сброс воды в ливневую канализацию. Образовавшиеся обледенения должны быть ликвидированы в течение суток силами организации, на сетях которой произошла авария;

6) сброс снега и бытового мусора в колодцы подземных коммуникаций.

150. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещаются:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

151. Содержание коллекторов, труб ливневой канализации, трубчатых переездов и дождеприемных колодцев на проезжей части улиц производится специализированной организацией по содержанию дорог.

152. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными с органом местного самоуправления, на который в соответствии с действующим законодательством возложено осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.

153. Содержание автомобильных дорог осуществляются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источников финансирования, а также средств физических и юридических лиц, в том числе средств, привлеченных в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

XIV. Содержание и благоустройство территорий розничных рынков и ярмарок

154. Организация благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется управляющей розничным рынком компанией или организатором ярмарки соответственно с соблюдением действующего законодательства, иных нормативных правовых актов и настоящих Правил.

155. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными главой X настоящих Правил, с учетом предусмотренных настоящей главой особенностей.

156. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены. В качестве покрытия территорий розничных рынков и ярмарок рекомендуется использовать твердые покрытия с уклонами для стока ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами. Территории ярмарок должны быть приспособлены для осуществления торговли с применением передвижных средств развозной и разносной торговли.

157. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке. Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток - ежедневная уборка) производится после их закрытия. Текущая уборка производится в течение дня.

158. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок, помимо выполнения требований, предусмотренных главой X настоящих Правил, также включает:

1) содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территорий розничных рынков, ярмарок, входов и въездов;

2) текущий ремонт и покраску расположенных на территории розничного рынка, ярмарки зданий, сооружений, а также некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории розничного рынка, ярмарки, их очистку от размещенной с нарушением установленных требований наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;

3) оборудование и содержание на территории розничных рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных).

XV. Содержание и благоустройство мест отдыха населения

159. Организация благоустройства мест для отдыха населения осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами.

160. Территория мест для отдыха населения должна быть подготовлена к принятию посетителей.

161. Территория места отдыха населения оборудуется урнами из расчета одна урна на 1600 кв. метров площади такой территории.

162. Места отдыха населения рекомендуется оборудовать общественными туалетами. Расстояние от общественного туалета до места отдыха должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

163. Содержание и уборка мест отдыха населения, включая прилегающие территории, осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

XVI. Содержание и благоустройство территорий размещения контейнерных площадок

164. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут

собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

165. Контейнерные площадки, специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов должны располагаться в границах земельного участка (территории) субъекта благоустройства, либо по согласованию с администрацией поселения - на прилегающих к таким объектам или земельным участкам территориях общего пользования. Обустройство контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

166. Расчетный объем контейнеров и бункеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

167. Лица, на которых в соответствии с законодательством, иными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами возложена ответственность за состояние, содержание контейнеров (бункеров), контейнерных площадок и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, кроме соблюдения санитарных правил и норм, требований в области охраны окружающей среды, должны обеспечить:

1) содержание контейнеров (бункеров) в надлежащем техническом состоянии, обеспечение их своевременного ремонта или замены;

2) своевременную окраску контейнеров (бункеров) сбора отходов;

3) недопущение попадания в контейнеры (бункеры) опасных отходов либо отходов иного вида, чем предусмотрено для соответствующего контейнера (бункера);

4) размещение на таких площадках информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами.

XVII. Содержание и благоустройство строительных площадок

168. Обустройство и содержание строительных площадок на территории поселения осуществляются в соответствии с действующим законодательством, строительными, санитарными и иными нормами и требованиями и настоящими Правилами.

169. При производстве работ в зоне существующей застройки лицо, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов, путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами.

170. В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются

следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ:

1) установление ограждений строительной площадки в границах отведенного земельного участка;

2) производство вырубki или пересадки деревьев и кустарников, установление ограждений сохраняемых деревьев в соответствии с подпунктом 3 пункта 199 настоящих Правил (в случае если указанные мероприятия предусмотрены проектами организации строительства и производства работ). При этом должны быть приняты меры по сбережению и минимальному повреждению всех растений, отмеченных в проекте как сохраняемые: огораживание, частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

3) освобождение строительной площадки от зданий, сооружений и иных объектов, подлежащих сносу (в соответствии с проектами организации строительства и производства работ);

4) срезка и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальная планировка строительной площадки;

5) установление при въезде на строительную площадку информационных щитов с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.;

6) установление при въезде на строительную площадку стенда пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения;

7) выполнение работ по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);

8) монтаж освещения на строительной площадке;

9) обустройство въезда и выезда твердым покрытием протяженностью не менее 20 метров у каждого выезда, оборудование выезда со строительных площадок пунктами очистки и мойки колес транспортных средств (установками пневмомеханической очистки и установками для наружной мойки транспортных средств);

10) размещение на территории строительной площадки бытовых и подсобных помещений для рабочих и служащих, временных зданий и сооружений производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией;

11) оборудование мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;

12) установка бункера-накопителя для сбора отходов.

171. При содержании строительной площадки на застройщика возлагается ответственность:

1) за уборку и содержание в чистоте территории строительной площадки, а также 15-метровой прилегающей зоны и подъездов;

2) за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами.

172. Обеспечение сбора и вывоза отходов с территорий строительных площадок осуществляется в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами.

173. Ограждение строительных площадок должно соответствовать проектной документации объекта строительства.

174. Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

1) ограждения должны являться защитно-охранными по функциональному назначению и быть сконструированы с применением сплошных панелей с доборными элементами. Конструктивные элементы ограждений по своей устойчивости и надежности должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий;

2) в ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда транспортных средств и калитки для прохода людей;

3) материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий. Сплошные панели ограждений, панели козырьков и тротуаров, стойки, перила, подкосы следует изготавливать из лесоматериалов лиственных пород и хвойных не выше 3-го сорта. Металл допускается применять только для изготовления деталей соединений и креплений. Элементы ограждений из лесоматериалов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозионную защиту;

4) ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления;

5) высота панелей должна соответствовать требованиям государственных стандартов;

6) панели ограждений должны быть прямоугольными. Длина панелей должна быть 1,2; 1,6; 2 метра;

- 7) зазоры в настилах тротуаров допускаются не более 5 миллиметров;
- 8) козырьки и тротуары ограждений должны быть в виде отдельных панелей прямоугольной формы. Длина панелей козырьков и тротуаров должна быть кратна длине панелей ограждений;
- 9) защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20 градусов в сторону тротуара или проезжей части;
- 10) панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспортных средств) на 50 - 100 миллиметров;
- 11) конструкция панелей тротуара должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 метра;
- 12) конструкция панелей козырьков и тротуаров должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации;
- 13) тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспортных средств. Конструкция перил должна состоять из стоек, прикрепленных к верхней части ограждения или козырьку, а также поручня и промежуточного горизонтального элемента, расположенных соответственно на высоте 1,1 и 0,5 метра от уровня тротуара. Поручни должны крепиться к стойкам с внутренней стороны;
- 14) технологические допуски геометрических параметров элементов ограждений должны быть не ниже 6-го класса точности по ГОСТ 21779-82 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски»;
- 15) способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте. При выполнении ограждения должны быть обеспечены устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма;
- 16) конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности, имеющей уклон до 10 процентов по линии установки ограждения;
- 17) ограждения должны быть окрашены краской, устойчивой к неблагоприятным погодным условиям. Ограждения и их конструкции должны иметь опрятный внешний вид – очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;
- 18) вдоль ограждения с внешней стороны должно предусматриваться наружное освещение, обеспечивающее равномерное освещение уровнем

освещенности не менее 0,5 лк на уровне земли и вертикальной плоскости ограждения;

19) лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от мусора и покраской.

175. Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги, за исключением случаев, когда организация въездов (выездов) указанным образом невозможна по объективным причинам (требования действующего законодательства, фактическое отсутствие второстепенных дорог).

176. Для движения транспортных средств территория строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием.

177. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

178. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

179. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.

180. Запрещается:

1) выезд транспортных средств со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и иные территории поселения;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;

3) закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4) размещение некапитальных нестационарных объектов, необходимых для организации строительства, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

5) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог с нарушением правил, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами;

6) установление ограждений строительных площадок, не отвечающих требованиям настоящих Правил.

XVIII. Содержание и охрана зеленых насаждений

181. Указанные в настоящей главе понятия «озелененных территорий общего пользования», «озелененных территорий ограниченного пользования», «озелененных территорий специального назначения» используются в значениях, определенных Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999г. № 153.

182. Организация содержания зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду поселения, осуществляется следующими субъектами:

1) на озелененных территориях общего пользования – администрацией поселения;

2) на озелененных территориях ограниченного, специального пользования - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения;

3) зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта - собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами.

183. Субъекты, ответственные за содержание зеленых насаждений, обязаны:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток;

3) доводить до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

184. На площадях зеленых насаждений запрещается:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды, иные элементы благоустройства;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) парковать автотранспортные средства на газонах;

10) пасти скот;

11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

185. Запрещаются самовольная вырубка и спил деревьев и кустарников, посадка деревьев, кустарников, устройство огородов.

186. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду поселения, осуществляются в соответствии с законодательством, иными нормативными правовыми актами, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999г. № 153, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

187. Вырубка (снос) зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду поселения, осуществляется

только после оплаты их восстановительной (компенсационной) стоимости (за исключением случаев, установленных решением Совета депутатов поселения).

Размер и порядок уплаты восстановительной (компенсационной) стоимости за вырубку (снос) и повреждение зеленых насаждений устанавливается решением Совета депутатов поселения.

188. Порубочные остатки, спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех рабочих дней с момента их складирования лицами, производящими работы по сносу (вырубке) и обрезке зеленых насаждений.

189. Содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами: специализированной организации по содержанию зеленых насаждений по договорам (муниципальным контрактам), заключенным с администрацией поселения – в местах общего пользования; жилищно-эксплуатационных организаций - на придомовых территориях; собственников (владельцев) земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов – на иных, в том числе прилегающих, территориях.

190. Своевременную обрезку ветвей деревьев в охранной зоне токонесущих проводов обеспечивает владелец, балансодержатель сетей самостоятельно, в том числе путем заключения договоров с организацией или физическим лицом, под своим контролем и с соблюдением техники безопасности и технологии производства работ.

191. Своевременную обрезку ветвей деревьев, закрывающих дорожные знаки, светофорные объекты, указатели и иные технические средства организации дорожного движения, обеспечивает специализированная организация, осуществляющая обслуживание технических средств организации дорожного движения.

192. Своевременную обрезку ветвей деревьев, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, зданий, сооружений обеспечивает собственник (владелец, балансодержатель) дома, здания, сооружения самостоятельно либо путем заключения договора с организацией или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

193. При обнаружении признаков повреждения деревьев собственник (владелец, пользователь, арендатор) земельного участка обязан принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран.

194. Содержание деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно, в том числе путем заключения договоров с организациями или физическими лицами, за счет собственных средств.

195. Стрижка газонов производится собственником (владельцем, пользователем, арендатором) земельного участка самостоятельно или с привлечением организаций или физических лиц на договорной основе. Рекомендуемая высота трав не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

196. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения рекомендуется производить в утреннее время не позднее 10 часов или после 17 часов.

197. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах рекомендуется сразу удалять с одновременной посадкой новых растений.

198. Скашивание травяного покрова в полосе отвода автомобильных дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов, осуществляется специализированной организацией по содержанию дорог.

199. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

1) при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 метров с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

2) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой не менее 2 метров. Щиты располагать на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом не менее 0,5 метра;

3) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

4) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки или вывоз на заранее согласованную площадку. Забуртованный растительный грунт передавать специализированной организации по содержанию зеленых насаждений для использования при озеленении этих или новых территорий;

5) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

Раздел IV. Требования к производству земляных работ

200. Требования к производству земляных работ распространяются на юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), осуществляющих или планирующих осуществлять производство земляных работ на территории поселения.

201. Производство земляных работ осуществляется на основании ордера на производство земляных работ (далее - ордер), выданного в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Брединского муниципального района.

202. Заказчик земляных работ, которому выдан ордер, несет ответственность за безопасное и своевременное проведение земляных работ, за своевременное и качественное осуществление благоустройства территории, на

которой производились земляные работы (в том числе восстановление нарушенного благоустройства территории по окончании работ).

203. В случае если земляные работы производились без полученного в установленном порядке ордера, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за своевременное устранение недостатков по качеству работ (просадок, деформации восстановленного покрытия и других), а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющееся) заказчиком работ.

204. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет со дня окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

205. Строительство (реконструкция) и ремонт инженерных коммуникаций, устранение аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях должны осуществляться закрытым (бестраншейным) способом (методом горизонтального направленного бурения, методом прокола либо шнековым методом), исключая разрушение дорожного и тротуарного покрытия, покрытия площадей и иных объектов улично-дорожной сети. Проведение земляных работ открытым способом осуществляется при наличии согласования с администрацией поселения в случае невозможности выполнения соответствующих работ закрытым (бестраншейным) способом, обеспечивающим сохранность соответствующего покрытия. При этом при вскрытии проезжей части с усовершенствованным (асфальтобетонным и иным) покрытием должна быть обеспечена ровность кромки вскрываемого участка покрытия, в том числе посредством использования специализированной техники.

206. В целях обеспечения требований безопасности при производстве земляных работ заказчик земляных работ обязан:

1) выставить необходимые дорожные знаки, обеспечивающие круглосуточную безопасность движения транспортных средств и пешеходов;

2) оградить место производства работ; на ограждении вывесить таблички форматом А1 с указанием: названия организации, производящей работы; срока окончания работ; фамилии, имени, отчества (при наличии) лица, ответственного за проведение работ, его почтового адреса и номеров телефонов; наименования (фамилии, имени, отчества (при наличии) и места нахождения (места жительства) заказчика земляных работ, его почтового адреса и номеров телефонов; фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); номера и даты выдачи ордера; наименования уполномоченного органа, его почтового адреса и номеров телефонов;

3) в темное время суток обозначить выставленные ограждения красными световыми сигналами;

4) устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения работ зданиям и сооружениям, в том числе надлежащей прочности мостики через траншеи.

207. Заказчик земляных работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей и зеленых насаждений. В случае повреждения соседних или пересекающихся инженерных коммуникаций заказчик земляных работ должен незамедлительно поставить об этом в известность эксплуатирующие их организации и обеспечить их восстановление в соответствии с соглашением о производстве земляных работ и действующим законодательством.

208. При производстве земляных работ должны выполняться следующие требования:

1) размеры вырытых траншей, котлованов должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные действующими нормативными техническими документами;

2) грунт, вынимаемый из траншеи, котлована, материалы, образовавшиеся от разборки дорожного покрытия, строительный мусор должны вывозиться с места производства работ немедленно. Не допускается устройство временных отвалов. Вывоз грунта осуществляется на заранее отведенные площадки, организацией которых с соблюдением действующего законодательства занимается заказчик производства соответствующих работ либо организация, осуществляющая строительство (реконструкцию) или ремонт объекта за счет собственных средств;

3) засыпка траншеи, котлована при вскрытии асфальтобетонного, иного усовершенствованного покрытия и грунтового на проездах и тротуарах производится инертными материалами с обязательным послойным уплотнением катком либо специализированным оборудованием; при вскрытии газонного покрытия, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом, с послойным уплотнением и выполнением верхнего слоя (15 сантиметров) из чернозема с последующим посевом газонной травы; при вскрытии грунтового покрытия, не являющегося проездом, тротуаром, а также местом массового пребывания людей, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом;

4) снос деревьев и кустарников должен производиться с соблюдением требований настоящих Правил;

5) не допускается укладка асфальтобетонного покрытия без выполнения работ по подготовке основания в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

6) качество и технология производства земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства должны соответствовать требованиям, установленным в ордере на производство земляных работ, действующим нормативным правовым актам и техническим документам. Нарушение при производстве работ указанных требований влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством.

Раздел V. Использование территории муниципального образования для выпаса сельскохозяйственных животных

209. Домашний скот и птица содержатся в пределах земельного участка, находящегося в собственности, владении или пользовании владельца домашнего скота и птицы, в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельного участка.

210. Выпас сельскохозяйственных животных разрешен на территориях пастбищ, ежегодно определяемых муниципальным правовым актом администрации поселения.

211. Выпас скота вне мест, определенных в установленном порядке для их выпаса, не допускается.

212. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны сопровождать сельскохозяйственных животных до мест выпаса и обратно.

213. Собственники сельскохозяйственных животных несут ответственность за вред, причиненный принадлежащими им животными здоровью и (или) имуществу физических лиц, имуществу организаций и муниципальному имуществу, в соответствии с действующим законодательством.

Раздел VI. Требования к праздничному и тематическому оформлению территории муниципального образования

214. Праздничное и (или) тематическое оформление территории поселения организуется в целях создания художественной среды населенных пунктов поселения на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

215. Концепция праздничного и (или) тематического оформления разрабатывается администрацией поселения и утверждается муниципальным правовым актом.

216. Праздничное и (или) тематическое оформление может включать вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных некапитальных нестационарных объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

217. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

218. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в соответствии с концепцией праздничного и (или) тематического оформления территории муниципального образования.

219. Работы, связанные с праздничным и (или) тематическим оформлением зданий, сооружений, выполняются их владельцами за счет собственных средств.

220. Работы по праздничному оформлению территорий общего пользования выполняются организациями, физическими лицами по договорам (муниципальным контрактам), заключаемым с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

Раздел VII. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

221. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

222. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, рекомендуется осуществлять при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

223. В проектной документации рекомендуется предусматривать условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм.

224. При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности на территории поселения рекомендуется обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

1) инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения, передвигающихся с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

2) инвалидов с нарушениями зрения и слуха, передвигающихся с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

224. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории, обеспечивающий создание условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

225. Формирование безбарьерного каркаса территории поселения при проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должно основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

1) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

2) гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

3) простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о муниципальных объектах и территориях информации, выделение главной информации;

4) возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

226. Рекомендуется предусматривать следующие основные элементы безбарьерного каркаса территории:

1) выделенные посредством информационных, сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов, транспортные и пешеходные коммуникации и пространства, организованные по принципам непрерывности и доступности всех основных функциональных зон, зданий и сооружений различного назначения, прежде всего учреждений повседневного и периодического обслуживания населения, остановок наземного общественного транспорта;

2) средства визуальной информации и средства дублирования визуальной информации для ориентации - указатели улиц, домовые знаки, печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды, в том числе с рельефным или графическим изображением), световые маячки, светофоры на придомовых территориях и общественных пространствах;

3) пандусы и элементы предупреждения на пересечениях пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса, обеспечивающие инвалидов информацией и сигнализирующие об опасности;

4) сопряжения поверхностей, подъемные и другие устройства различного типа: подъемники (лифты), поручни на входах в жилые здания и здания культурно-бытового назначения;

5) доступность подвижного состава общественного пассажирского транспорта.

227. В общественном или производственном здании (сооружении) рекомендуется предусматривать минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными рекомендуется предусматривать все подъезды.

228. Лестницы рекомендуется дублировать пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 метра и более на пути движения вместо пандуса рекомендуется применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

229. При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов.

230. Жилые микрорайоны поселения и их улично-дорожную сеть рекомендуется проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

231. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

232. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

233. На пешеходных переходах, оборудованных светофором, рекомендуется предусматривать устройства звукового дублирования сигналов.

234. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке у объектов социальной и транспортной инфраструктуры, сферы услуг, рекомендуется выделять не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для специальных транспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

235. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует проектировать вблизи входа на предприятие, в организацию или учреждение, доступного для маломобильных групп населения, но не далее 50 метров от входа, в жилое здание - не далее 100 метров.

236. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры рекомендуется оснащать техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

237. Любую звуковую информацию, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, рекомендуется дублировать в виде текстовой информации на табло,

дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

Раздел VIII. Порядок составления дендрологических планов

238. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых на участке деревьях и кустарниках с указанием их количества, видов и сортов, объемов и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

239. Составление дендропланов способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

240. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

241. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

242. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

243. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель – количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

244. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

245. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где указываются ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

Раздел IX. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

246. Вовлечение жителей поселения в принятие решений и реализацию проектов благоустройства, реальный учет мнения всех субъектов развития муниципального образования повышают их удовлетворенность состоянием поселения, снижают количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышают согласованность и доверие между органами муниципальной власти и населением.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории поселения, рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

247. Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта благоустройства, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

248. При реализации проектов благоустройства рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

249. Для информирования общественности рекомендуется применять следующие формы (одну или несколько):

1) работа с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

2) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте, в местах притяжения и скопления людей (общественные и торговые центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

3) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты, конкурсы рисунков, сочинений, макетов, проектов, сборы пожеланий, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

4) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

5) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;

6) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

250. Для информирования могут использоваться и иные формы.

251. Механизмами общественного участия являются:

1) обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами,

предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

2) использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

252. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

253. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

254. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который размещается на официальном сайте администрации поселения для отслеживания населением процесса развития проекта.

Раздел X. Порядок контроля за соблюдением Правил

255. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

256. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования.

257. При выявлении лицом, уполномоченным на осуществление контроля, нарушения настоящих Правил составляется акт с фиксацией нарушения, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, выдается предписание о необходимости устранения нарушения с указанием срока для его устранения. Предписание вручается лицу, допустившему нарушение, под расписку. В случае невозможности вручения предписание направляется по адресу регистрации по месту жительства лица, допустившего нарушение, почтой заказным письмом с уведомлением о вручении.

258. В срок, установленный в предписании, лицо, допустившее нарушение настоящих Правил, обязано устранить нарушение и сообщить об этом уполномоченному лицу администрации поселения, выдавшему предписание. При отсутствии сообщения по истечении четырнадцати дней со дня окончания срока для устранения нарушения производится выезд на место

нарушения с целью проверки факта устранения нарушения, о чем составляется соответствующий акт. Акт вручается лицу, допустившему нарушение, в случае невозможности вручения направляется по адресу регистрации по месту жительства лица, допустившего нарушение, почтой заказным письмом с уведомлением о вручении.

259. Неисполнение предписания об устранении нарушения настоящих Правил влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

260. Выдача предписания не является обязательной для решения вопроса о привлечении к административной ответственности лица, допустившего нарушение настоящих Правил.

261. Привлечение к административной ответственности лица, совершившего нарушение настоящих Правил, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Глава Брединского сельского поселения



В.А. Стансков

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

108 (с/м) 666666

листа(ов)

Председатель Совета депутатов
Брединского сельского поселения
Брединского муниципального района
Челябинской области

«26» 10 2017 г.

